

## TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKOND

### KINNISTAMISAVALDUS

29.10.2024

**Kohtutäitur Oksana Kutšmei** (isikukood 47812100258, postiaadress Tartu maakond, Tartu linn, Ülikooli tn 2, e-posti aadress info@tartutaitur.ee)

palub muuta 12.09.2024.a. Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldust (registriosa nr 1312103, menetluse nr 71544202450) alljärgneval põhjusel:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna määrusega nr 1061202024 seoses esitab kohtutäitur täiendavalt: 1. täiteasjas 084/2020/433 esitas Tartu linn, Kaunase pst 38 korteriühistu (80068532) TMS § 149 prim lg 4 kohaselt kohtutäiturile tõendi. Kinnistusraamatusse on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tartu linn, Kaunase pst 38 korteriühistu (registrikood 80068532) kasuks kohtutäituri 03.04.2024 avalduse alusel. KrtS § 44 lg 1 sätestab, et korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus) ning lg-st 2 tuleneb, et korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatut. 2. kanda teise jakku kinnisasja uue omanikuna Altrix OÜ (rg-kood 12098748) (e-post: altrixou@gmail.com), ning kustutada nimetatud jaost kanne endise omaniku Vladislav Vallades (ik 38512102756) kohta. Enampakkumise võitja Tatjana Zujeva (ik. 46401262712) loovutas ostja õigused ja kohustused Altrix OÜ-le (alus TMS § 91 lg 3), leping esitatud 12.09.2024 kinnistamisavalduse lisana. Palun lugeda täiendused 12.09.2024 esitatud kinnistamisavalduse lisana.

Täiteasja number: 084/2020/433

Oksana Kutšmei  
*/allkirjastatud digitaalselt/*